ESAME DI STATO DI ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI

CORSO DI ORDINAMENTO

Indirizzo: GEOMETRI

Tema di: TECNOLOGIA DELLE COSTRUZIONI

Si progetti un'abitazione avente la superficie coperta di circa 110 m^2 lordi (cioè compresi gli spessori delle murature esterne ed interne). Il candidato ha la possibilità di supporre liberamente che questa unità immobiliare faccia parte di uno dei tre edifici sottoelencati:

a) un edificio condominiale multi piano, oppure

b) un edificio a schiera su due piani, oppure

c) un edificio in muratura già esistente e da ristrutturare.

Effettuata la scelta, il candidato prefisserà liberamente l'assetto planovolumetrico dell'edificio nel quale inserirà l'abitazione da progettare. Detto assetto verrà rappresentato per mezzo di uno schema grafico anche sommario ma sufficiente ad individuare le pareti sulle quali è possibile praticare gli allacci e l'ingresso all'abitazione.

È anche demandata alla libera scelta del candidato la modalità della rappresentazione grafica (numero e contenuto dei disegni, scale di rappresentazione, eventuale schizzo prospettico, ecc.).

È data facoltà al candidato di integrare la soluzione da lui proposta con la trattazione di uno o più dei seguenti argomenti:

- lo schema della struttura portante:
- la calcolazione di qualcuno degli elementi della struttura medesima;
- la redazione del computo metrico dei materiali di finitura occorrenti per la realizzazione dell'opera (intonaci, pavimenti e rivestimenti, infissi e porte, ecc.);
- la stima del costo;
- il calcolo dell'equo canone, per la determinazione del quale il candidato fisserà, a suo giudizio, i coefficienti e il costo di costruzione a m2 di cui alla legge 392-1978;
- lo studio delle eventuali sistemazioni esterne dell'area circostante l'edificio (area, per la quale il candidato ipotizzerà liberamente estensione, assetto planimetrico ed altimetrico, vincoli con le proprietà confinanti, nonché i collegamenti con le vie di accesso);
- il disegno di qualche dettaglio esecutivo;
- la descrizione e l'eventuale calcolazione di qualcuno degli impianti tecnici installati (idraulico, termico, elettrico, ecc.);
- il disegno dell'arredamento di qualcuno dei locali costituenti l'opera progettata.

Prove Esame di Stato - http://www.didatticaonline.altervista.org/pagina-78229.html